



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal " **Victor- Babeș** ", generat de amplasamentul din nordul teritoriului administrativ U.A.T. Baia Mare, delimitat la nord de strada Magnoliei, la Vest de strada Nucului, la Sud de strada Victoriei iar la Est de strada Victor Babes din Municipiul Baia Mare.

Publicăm azi 21.06.2022 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 21.06.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru " <b>Victor- Babeș</b> ", generat de amplasamentul din nordul teritoriului administrativ U.A.T. Baia Mare, delimitat la nord de strada Magnoliei, la Vest de strada Nucului, la Sud de strada Victoriei iar la Est de strada Victor Babes din Municipiul Baia Mare</p> <p>Inițiator: <b>Municipiul Baia Mare</b></p> <p>Elaborator: SC Aedilis Proiect SRL</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru " <b>Victor- Babeș</b> ", generat de amplasamentul din nordul teritoriului administrativ U.A.T. Baia Mare, delimitat la nord de strada Magnoliei, la Vest de strada Nucului, la Sud de strada Victoriei iar la Est de strada Victor Babes din Municipiul Baia Mare</p> <p>Teritoriul studiat este delimitat la nord de strada Magnoliei, la Vest de strada Nucului, la Sud de strada Victoriei iar la Est de strada Victor Babes din Municipiul Baia Mare . Suprafața totală a zonei studiate este de aprox. 40ha .</p> <p><b>Funcțiuni propuse:</b> <b>L1 – Zona preponderant locuințe individuale și colective mici</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim = 35%</li><li>• CUT maxim= 1.5 mp Adc / mp teren</li><li>• Regim de înălțime maxim = D/S+P+2+M/Er</li></ul> <p><b>L2 – Zona preponderant pentru locuințe colective medii</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim = 40%</li><li>• CUT maxim= 2.2 mp Adc / mp teren</li><li>• Regim de înălțime maxim = D/S+P+4+M/Er</li></ul> <p><b>L3 – Zona mixta specifica centrelor de cartier</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• POT maxim = 50%</li> <li>• CUT maxim= 4,0 mp Adc / mp teren</li> <li>• Regim de înălțime maxim = D/S+P+7</li> </ul> <p><b>IS1</b>-Zona institutii publice de invatamant</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• POT maxim = 50%</li> <li>• CUT maxim= 4,0 mp Adc / mp teren</li> <li>• Regim de înălțime maxim = D/S+P+7</li> </ul> <p><b>IS2</b> – Zona institutii publice de cult</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• POT maxim = 40%</li> <li>• CUT maxim= 2,2 mp Adc / mp teren</li> <li>• Regim de înălțime maxim = D/S+P+2+M/Er</li> </ul> <p><b>TE</b> – Zona pentru Constructii tehnico-edilitare</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• POT maxim = 50%</li> <li>• CUT maxim= 4,0 mp Adc / mp teren</li> <li>• Regim de înălțime maxim = D/S+P+2+M/Er</li> </ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației in perioada 21.06-15.07.2022 , asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/">https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</a></p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primarriei Baia Mare în Sala Europa, strada Gh.Sincai 37, la data de 15.07.2022, ora 14 :00.</p> <p>iPersoana responsabila cu informarea si consultarea publicului : Sef Serviciu Dezvoltare Urbana-Mirela Ionca, din cadrul directie de urbanism, Baia Mare, str.Gh.Sincai 37, <a href="tel:0262211001182">tel:0262 211001/182</a></p>	